**Architektenvertrag**

[ ] Grundbeauftragung

[ ] Weiterbeauftragung zum Grundauftrag vom

zwischen Name des Bauherrn

vertreten durch Name, Adresse

in Ort

und

Firmenname und Adresse des Architekts

Projektleiter: Name, Vorname

Stellv. Projektleiter: Name, Vorname

wird - vorbehaltlich der Genehmigung durch die kirchliche Aufsichtsbehörde - folgender Vertrag geschlossen:

1. Gegenstand ist das Bauvorhaben Maßnahme mit Projektnummer des BBA

in Ort Bauvorhaben

1. Voraussichtliche Gesamtbaukosten (brutto): Kosten €
2. Leistungsbild:

[ ]  Die Leistungen gliedern sich in folgende Leistungsphasen und sind gem. §§ 34/39 HOAI wie folgt bewertet:

Bewertung von Grundleistungen Gebäude Freianlagen Innenräume

3.11 Grundlagenermittlung ------

3.12 Vorplanung -- -- --

3.13 Entwurfsplanung -- -- --

3.14 Genehmigungsplanung -- -- --

3.15 Ausführungsplanung -- -- --

3.16 Vorbereitung der Vergabe -- -- --

3.17 Mitwirkung bei der Vergabe -- -- --

3.18 Objekt- und Bauüberwachung, Dokumentation -- -- --

3.19 Objektbetreuung -- ----

[ ]  Folgende Leistungen werden erbracht und auf Stundenbasis vergütet: ---

[ ]  Folgende Leistungen werden erbracht pauschal vergütet: ---

[ ]  Besondere Leistungen: ---

[ ]  Sonderfachleute/Künstler: ---

1. Honorarzone: (I-V)

Honorargrundlage sind die nach §§ 4/6/35/39 HOAI ermittelten und anrechenbaren Kosten. Sie werden kirchenaufsichtsbehördlich geprüft.

1. Vergütung von besonderen Leistungen: ---
2. Vergütung nach Stundenaufwand:

|  |  |
| --- | --- |
| Stundensatz netto |  |
| Auftragnehmer |   |
| ang. Dipl.-Ing. |   |
| Bauzeichner |   |
| Helfer |   |

1. Zuschlag Umbau/Modernisierung: --- %

Zuschlag Instandhaltung/Instandsetzung: --- %

1. Besondere Vereinbarungen: ---
2. Nebenkosten: ---
3. Versicherung: Personenschäden

 Sonstige Schäden

1. Besondere Vertragsbedingungen:

Soweit dieser Vertrag nichts anderes bestimmt, gelten ergänzend

a) die Kirchliche Bauordnung und Denkmalschutzordnung für das Bistum Speyer sowie die Ausführungsverordnung zur Kirchlichen Bauordnung und die Kirchliche Vertragsordnung zu Architekten-, Ingenieur- und Fachplanerverträgen in ihrer jeweiligen Fassung ( veröffentlicht unter: <https://www.bistum-speyer.de/bistum/aufbau/verwaltung/ha-finanzen-und-immobilien/gesetze-und-verbindliche-vorgaben/> )

b) die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der bei Vertragsabschluss geltenden Fassung

c) Hinweise für Architekten und Ingenieure der Diözese Speyer in ihrer jeweiligen Fassung.

Für die Kostenverfolgung/Kostenkontrolle ist zwingend die Formularvorlage des Bischöflichen Bauamts zu verwenden.

Auf die in der Diözese Speyer geltenden Vorschriften über die kirchliche Vermögensverwaltung wird ausdrücklich hingewiesen.

1. Baukostenobergrenze:

Dem Architekten ist bekannt, dass dem Bauherrn ein festes Budget in Höhe von maximal Budget € („Baukostenobergrenze“) für das Bauvorhaben zur Verfügung steht. Das Budget enthält sämtliche Baukosten (KG 200-KG 600 gem. DIN 276:2018-12) für das Bauvorhaben.

1. Die in diesem Vertrag abgegebenen Willenserklärungen werden erst wirksam mit schriftlicher Erteilung der kirchenaufsichtlichen Genehmigung durch die kirchliche Aufsichtsbehörde.

**Vorläufige Honorarberechnung – Gebäude**

Anrechenbare Kosten **brutto** --- EUR

Anrechenbare Kosten **netto** (ohne MwSt.) --- EUR

**Honorarzone** ---

**Leistungsphasen:**

Grundlagenermittlung =  --- %

Vorplanung =  --- %

Entwurfsplanung =  --- %

Genehmigungsplanung =  --- %

Ausführungsplanung =  --- %

Vorbereitung der Vergabe =  --- %

Mitwirkung bei der Vergabe = --- %

Objektüberwachung =  --- %

Dokumentation =  --- %

insgesamt = --- %

Gesamthonorar gem. Honorartafel entsprechend § 35 Abs. 1 HOAI

bei 100 % der Leistungsphasen: --- EUR

Anteiliges Honorar  --- = ---

 100

Besondere Leistungen = ---

Für Instandsetzungen x 0,32 = ---

 100

Für Umbauten --- = ---

 100

Zwischensumme 1 ---

Nebenkosten --- % ---

Zwischensumme 2 ---

Mehrwertsteuer --- %  ---

Honorar - Gebäude - insgesamt ---

**Vorläufige Honorarberechnung - Freianlagen**

Anrechenbare Kosten **brutto** --- EUR

Anrechenbare Kosten **netto** (ohne MwSt.) --- EUR

**Honorarzone**  ---

**Leistungsphasen:**

Grundlagenermittlung = --- %

Vorplanung = --- %

Entwurfsplanung = --- %

Genehmigungsplanung = --- %

Ausführungsplanung = --- %

Vorbereitung der Vergabe = --- %

Mitwirkung bei der Vergabe = --- %

Objektüberwachung = --- %

Dokumentation = --- %

insgesamt = --- %

Gesamthonorar gem. Honorartafel entsprechend § 35 Abs. 1 HOAI

bei 100 % der Leistungsphasen: --- EUR

Anteiliges Honorar --- = ---

 100

Besondere Leistungen = ---

Für Instandsetzungen --- x 0,32 = ---

 100

Für Umbauten --- = ---

 100

Zwischensumme 1 ---

Nebenkosten ---

Zwischensumme 2 ---

Mehrwertsteuer 19,0 % ---

Honorar - Freianlagen - insgesamt ---

**Vorläufige Honorarberechnung - Gebäude und Freianlagen**

Honorar - Gebäude - insgesamt Honorar

Honorar - Freianlagen - insgesamt Honorar

Gesamthonorar Gesamthonorar

**Für den Architekten:**

Ort und Datum

 (Firmenstempel)

(Architekt)

**Für den Bauherrn:**

Ort und Datum

 (Siegel)

(Vorsitzender)

(weiteres Mitglied des Verwaltungsrates)

Vorliegender Vertrag wurde geprüft und wird hiermit kirchenaufsichtlich genehmigt:

Speyer, den

 (Stempel)

(Bischöfliches Bauamt)